

3. Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома ул Столетова,17-1 за 2015 г.

Перечень работ и услуг	Фактические годовые затраты, подтвержденные актами выполненных работ (услуг), руб.	Фактические затраты на 1 кв. м площади, подтвержденные актами выполненных работ (услуг), руб.
1. Работы и услуги по содержанию	3 121 510,53	22,75
1.01 Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов дома	823 994,46	6,00
работы выполненные за счёт содержания:		
замена ламп накаливания – 141 шт	установка регистров-1шт	
замена пакетных выключателей-14шт	установка компенсаторов-1шт	
замена патронов- 8 шт	промывка системы отопления	
замена канализационных стояков – 6м	гидравлические испытания	
установка светильников- 30 шт	проверка размеров конусов	
установка плафонов-30 шт	очистка кровли от мусора- 2048 кв.м	
установка шаровых кранов- 100шт	очистка подвалов от мусора- 1775 кв.м	
смена сборок-95шт	смена замков- 8шт	
установка хомутов-2 шт	ремонт дверных полотен-6 шт	
замена манометров-16шт	Установка п/ящиков-216шт	
замена термометров-16 шт	установка и снятие пружин-6 шт	
замена ламп ДРЛ-2шт	очистка козырьков от снега-6 шт	
установка автоматов25А-21шт	окраска малых форм- 12 кв.м	
установка автоматов 16А – 8шт	завоз грунта-18 куб.м	
сгон-100шт	завоз песка на зиму	
муфта-100шт	проведение ППР	
устранение засоров		
Обсл. ВДИО и КЭ - Затраты на материалы	378554,79	2,76
Обсл. ВДИО и КЭ - Прочие расходы	65,61	0,00
Обсл. ВДИО и КЭ - Услуги подрядной организации	408 501,60	2,98
Обслуж. ВДИО и КЭ - автоуслуги	35 694,90	0,26
страхование лифта	1 177,56	0,01
1.02 Аварийно-ремонтное обслуживание	104 570,79	0,76
1.03 Санитарные работы	663 838,59	4,84
Затраты на материалы	25 349,93	0,18
Услуги подрядной организации - Уборка дворовой территории	388 869,80	2,83
Услуги подрядной организации - Уборка МОП	157 533,02	1,15
Услуги подрядной организации - Уборка мусоропровода	92 085,84	0,67
1.04 Дератизация и дезинсекция	8 267,59	0,06
1.05 Вывоз и утилизация КГМ	106 468,48	0,78
1.06 Вывоз и утилизация ТБО	197 311,95	1,44
1.07 Обслуживание лифтов	379 347,63	2,76
1.08 Общеэксплуатационные	442 490,92	3,22
1.09 Платежи в бюджет (НДС)	83 712,98	0,61
1.10 Управление многоквартирным домом	274 878,50	2,00
1.11 Техническое обслуживание, ремонт ОПУ	30 000,00	0,22
1.12 Поверка ОПУ	6 628,64	0,05
2. Текущий ремонт	1 417 610,64	12,40
управление многоквартирным домом	110 585,18	0,97
замена клапанов мусоропровода	125 798,20	1,10
ремонт козырьков9(10) этажей	51 982,73	0,45
ремонт л/кл	848 358,10	7,42
ремонт межпанельных стыков	90 449,95	0,79
ремонт герметизации ввода (предписание ГЖИ)	45 236,48	0,40
изготовление и установка металлической двери (с аренды)	145 200,00	1,27

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Капитальный ремонт
1. Долг на начало периода	502 531,83	94 655,35	11 946,27
2. субсидия из бюджета города			
3. Начислено	3 023 663,47	1 216 436,98	
4. Оплачено	3 007 521,25	1 235 659,10	1 636,72
5. Задолженность на конец отчетного периода	518 674,05	75 433,23	10 309,55
6. Получено денежных средств за рекламу, аренду 2014г.		53 570,00	
7. Выполнено работ, оказано услуг	3 121 510,53	1 417 610,64	90 449,95
8. Остаток на конец расчетного периода	-616 521,11	-223 036,89	-100 759,50
9. Получено денежных средств за рекламу, аренду за 2015 г		85 410,00	
10. Выполненные работы с аренды		145 200,00	
11. Выполненные работы со средств текущего ремонта		1 272 410,64	

Исполнительный директор
 ООО "УКЭЖ" Сибирская Инициатива" _____ / С.В. Соловьев /

Дата _____ 2016 г. Исполнитель _____ (Е. Б. Писарева) тел:240-97-12

Е. Б. Писарева